



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

29.04.2024 nr 5-2/2478-1

Sikassaare külas Tiigi detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [23.04.2024 korraldusega nr 2-3/419](#) kehtestati Sikassaare külas Tiigi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,5 ha hõlmab osa Tiigi katastriüksusest (katastritunnus 27003:001:0568). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus päikesepargi ja seda teenindava taristu (alajaam, inverterid, jaotuskilbid ja kaablid) rajamiseks. Hooneid ei planeerita. Paneelid paigaldatakse maapinnale teraskonstruksioonidele ja üksteisest piisavale kaugusele arvestusega, et read teineteist ei varjutaks. Päikesepaneelide maa-ala suurim ehitisealune pind on 1,06 ha ja paneelide suurim kõrgus maapinnast 3,0 m. Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal on 20% elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE) ning 80% põllumajandusmaa (MP).

Planeeringualale pääseb avalikult 21140 Kuressaare-Sikassaare teelt läbi Sikassaare-Upa eratee (tee nr 2700353), osaliselt on servituudid seatud, puuduolevate servituutide osas tehakse planeeringuga teeservituudi seadmise ettepanek. Uusi juurdepääsuteid ja platse ei planeerita. Planeeringualale on rajatud uus alajaam. Vee- ja kanalisatsioonilahendust planeeritud ei ole. Sademeveed suunatakse paneelidelt pinnasesse ja sealt edasi drenaažisüsteemi ning kraavitusse. Planeeritav ala paikneb liigniiskel alal, mille kuivendamise ainuvõimalikkus on poldrina. Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Planeeringusse on lisatud liigveega toimetuleku kava. Ehitustööde teostamisel maaparandussüsteemi maa-alal arvestada maaparandusrajatistega. Enne päikesepargi rajamist hinnata poldri drenaaži ning kuivenduskraavide seisukorda ja vajadusel teostada rekonstrueerimistööd.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaaavald.ee